

Neubau: August Manser AG

Bericht der Projekt- und Bauleitung

Anfang Juni 2015 ging die Anfrage der Bauherrschaft ein, an der Kesselbachstrasse 50 in Altstätten ein neues Produktionsgebäude der August Manser AG zu realisieren. Die Aufgabe bestand aus der Planung eines ökologischen und nachhaltigen Gebäudes zum Arbeiten. Die Geschäftsleitung der Firma August Manser AG hatte sich bis dahin mit dem Layout der Produktionshalle auseinandergesetzt. Auf der Parzelle, die leicht abfallend verläuft, musste der Hochwasserschutz stark miteinbezogen werden. Nach intensiver Analyse der Situation und diversen Sitzungen kristallisierte sich nach und nach ein schlüssiges und ebenso einfaches Konzept heraus. Vorgelagert wurde der unterkellerte, dreigeschossige Bürobau, der statisch und schallschutztechnisch von der Produktionshalle getrennt wurde. Die zweistöckige Produktionshalle wurde nicht unterkellert und dadurch die Parkplätze im Aussenbereich angeordnet. Das Gebäude steht auf ca. 700 Pfählen mit einer Gesamtlänge von über 16000m. Die Materialisierung innen wurde auch im Bürotrakt natürlich mit Beton belassen. Der Baukörper mit ca. 59000m³ fügt sich elegant und schlicht ins Gelände ein und kann als sehr gelungen betrachtet werden.

Die Tragstruktur besteht einerseits aus Beton- oder Elementbetondecken und aus Betonstützen, andererseits im Obergeschoss aus einem Stahlbau. Die



Ansicht von Nord-West (Mitarbeiteringang rechts, ganz links: Haupteingang).

vier Treppenhaukerne sowie die Trennung Produktion und Bürotrakt sind aus Beton und dienen der Erdbebensicherheit. Die Aussenwände sind aus einer hinterlüfteten Alucobond-Metallfassade, wobei die drei Hauptfassaden aus einer filigran verglasten Metallkonstruktion ausgeführt wurden.

Haustechnisch wurden sehr hohe Zielvorgaben durch die Bauherrschaft gesteckt. Die Produktionshalle mit einer Fläche von 2760m² und einem Volumen von 20150m³ (ca. 20 Einfamilien-

häuser) darf während 24 Stunden / Tag und über das ganze Jahr eine maximale Temperaturdifferenz von +/- 3 Grad aufweisen. Der Büroteil wurde mit Kühldecken ausgeführt, damit im Sommer die Arbeitshygiene nicht vernachlässigt wird. Um möglichst autark (unabhängig) beim Strombezug zu sein, wurde die Photovoltaikanlage auf ca. 300kW/h und einer Fläche von 3000m² ausgelegt. Mit einer Bauzeit von 16 Monaten (inkl. Pfählung) konnte der Zeitplan trotz Komplexität eingehalten und das Ge-

bäude auf Ende Juli 2017 fertiggestellt werden.

Wir möchten uns bei der Bauherrschaft August Manser AG, im Speziellen bei Heidi und August Manser sowie dem Planungsteam Romeo Gächter, Michael Manser und Thomas Frei für das in uns gesetzte Vertrauen und den Mut, ein so fortschrittliches Gebäudes zu bauen, herzlich bedanken. Zudem danken wir den Architekten Thomas Mauchle Architekten GmbH in Abtwil, weber bauplanungen in Altstätten so-

wie allen Fachplanern und Unternehmern für die angenehme Zusammenarbeit.

Rolf Gantenbein / Dölf Steiger

Gantenbein + Partner AG
Management am Bau

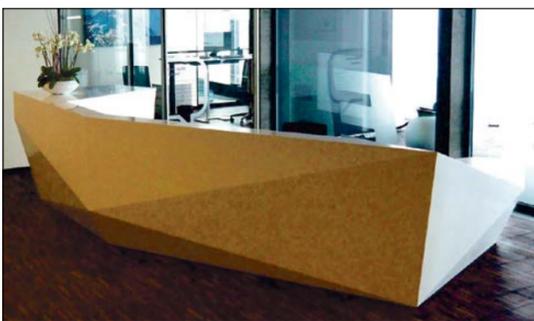
9000 St. Gallen
9436 Balgach
9100 Herisau
www.gantenbein-partner.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Hoch Holz-bau AG



9444 Diepoldsau
Kuglgasse 24
Tel. 071 733 10 37
Fax 071 733 17 56
hoch@hochholzbauag.ch
www.hochholzbauag.ch



- Schreinerarbeiten
- Zimmereiarbeiten
- Treppenbau
- Innenausbau
- Planung An/Umbau

Management am Bau

gantenbein +partner

Gantenbein + Partner AG

CH-9000 St. Gallen
CH-9100 Herisau
CH-9436 Balgach
info@gantenbein-partner.ch
www.gantenbein-partner.ch

Projekt- und Bauleitung

KÖPPEL-VOGEL



INNOVATION AM BAU

Ausführung der Pfahlfundationen
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

www.koepfel-vogel.com

SE Schmidheiny Engineering AG

Umfassende Brandschutzplanung beim Neubau der Manser AG

Wir danken der Bauherrschaft für den spannenden Auftrag und wünschen viel Erfolg im sicheren Gebäude.

Elektro und Brandschutz - Wir haben den Plan www.elektrowelten.ch



HWT HAUS- UND WASSERTECHNIK AG

INDUSTRIESTR. 26
CH-9434 AU/SG
TEL. 071 747 50 50
FAX 071 747 50 58
info@hwt.ch
www.hwt.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**NEUBAU
AUGUST MANSER AG
KESSELBACHSTR. 50
9450 ALTSTÄTTEN**

Ausführung sämtlicher Kühlmittelleitungen

MÜGGLER & Co.
KOMPETENZ AN DER GEBÄUDEHÜLLE

Arthur Müggler & Co. AG, 9450 Altstätten, Tel. 071 755 11 59, www.mueggler.ch

Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen!

METALLBAU · TORBAU
Hasler

9463 Oberriet · www.metallbau-hasler.ch

Ausführung der Spezialkonstruktionen in Stahl

**Qualität seit
75 Jahren
1943 - 2018**

**Wir bedanken
uns für den
geschätzten
Auftrag!**

Die Firma August Manser AG

Mit Mut und Zuversicht in die Zukunft

Gegründet als Einzelfirma im Jahr 1972 von Heidi und August Manser, entwickelte sich der Betrieb im Laufe der Jahre zu einem stabilen Familienunternehmen mit über 75 kompetenten und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Stetig wächst die Unternehmensfamilie. Aus eigener Kraft grösser zu werden, war und ist immer noch ein zentraler Grundpfeiler der Unternehmens-Vision. Die Präzisionsfertigung

und die Montage von Baugruppen zählen zur absoluten Kernkompetenz des Unternehmens. Manser setzt auf modernste Maschinen und Einrichtungen sowie hochqualifiziertes Personal mit regionaler Verwurzelung.

Mehr Chancen mit zwei Werken

«Mit den beiden Werken in Altstätten bekennt sich Manser klar zum Arbeitsplatz Schweiz.» Im Hauptsitz, dem Werk an der Unterfeldstrasse, sind neben der Administration vor allem Montage-

flächen für den Anlagen- und Apparatebau, die Distribution und Reparatur untergebracht. Mit dem Umzug der Werkzeugmaschinen in die neue Halle erhöht sich die Montagefläche um 1200m² auf 4500m². Im neuen Werk Kesselbach finden sich die Fertigungshallen, CAM-Programmierplätze, der Messraum (Güteklasse 1) und modernste Büroeinheiten für den Verkauf und die Kundenberatung. Das neue Werk ist die grösste Investition in der Geschichte des Unternehmens und ein klares Bekennt-

nis zum heimischen Werkplatz. Mit dem Neubau ist viel Raum entstanden für das Hier und Jetzt. Und für die Zukunft.

Optimale Synergien für schnellstmögliche Fertigung

Die strategische Konzeption für das Zusammenspiel der beiden Standorte in der täglichen Praxis mit ihrer hohen Anforderung an Qualität, Geschwindigkeit und Flexibilität bewährt sich ideal. Die umfassende Digitalisierung verbunden mit kurzen, straffen Arbeitswegen ermöglicht für die Kunden ein Optimum an Lieferbereitschaft. Eine schnelle, reibungslose und äusserst flexible Auftragsabwicklung ist eine der besonderen Stärken von Manser. Zuverlässig werden Kunden beim Ersatzteilmanagement, bei Prozessinnovation wie auch -Integration unterstützt.

Angebote der August Manser AG

– Beratung, Lösungsentwicklung & Engineering

Partnerschaftliche Entwicklungs- und Umsetzungsarbeit beginnt bei Manser immer mit einem guten Gespräch. Über optimale Herstellungsverfahren und über die Optimierungen und Weiterentwicklungen wird zusammen mit den Kunden nachgedacht.

– Präzisions-Fertigung

Hochqualitative Fertigung auch aus Sondermaterialien, wie z.B. Macor® Glaskeramik.

– Baugruppen-Montage

- Feinmechanische Baugruppen
- Anlagen und Apparatebau
- Reparaturen und Revisionen von Anlagen und Apparaten

– Messtechnik

Dank dem K1-Messraum werden selbst kleinste Abweichungen im Produktionsprozess festgestellt und korrigiert.

– Finishing

Auf die Reinigung und Verpackung der Produkte legt Manser grossen Wert. Die Kunden können ihre Teile nach Erhalt direkt und unkompliziert weiterverwenden.

– Produktions-Logistik

Ob Just-In-Time, Kanban oder One-Piece-Flow-Verfahren, Manser setzt die passende Methode zur Fertigung, Montage und Bereitstellung der Produkte ein.

Die Bauherrschaft bedankt sich bei den Architekten, Bauleitung, Fachplaner, Unternehmer, Handwerker und bei den Behörden für gute Zusammenarbeit und fachgerechte Auftragsabwicklung. Und bei den Nachbarn und Mitarbeitern für die Geduld während der Bauzeit.



Oeler AG
Strassenbau

Strassenbauarbeiten
Natur- und Verbundsteinpflasterungen
Umgebungsarbeiten
Reparaturen
Kanalisationen
Recycling

Im Fleuben 3
9450 Altstätten/Eichberg
Telefon 071 755 21 66
Fax 071 755 21 67

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

URS THÜR
SCHREINEREI

Fähnerstrasse 12
9450 Altstätten
Tel. 071 755 70 30

info@urs-thuer.ch
www.urs-thuer.ch
www.duschtassen.ch

Ausführung der Einbauküchen, vielen Dank für den geschätzten Auftrag.

KÜCHEN | BÄDER | FENSTER | TÜREN |
SCHRÄNKE | INNENAUSBAU | DUSCHTASSEN

Hallensysteme mit Schweizer Ingenieurskunst.

Und das erst noch massgeschneidert nach Kundenwunsch.

Nöllenstrasse 19
CH-9443 Widnau
www.saw.ch

Tel. +41 71 727 77 11
Fax +41 71 727 77 55
info@saw.ch

saw
spannbetonwerk ag



Stahlkonstruktionen

Wir danken der Bauherrschaft.

Fassaden- und Dachsysteme
Verglasungen und Wintergärten
Chromstahlarbeiten
Fenster, Türen, Metallfronten
Schlosserarbeiten

Wüst Metallbau AG
CH-9450 Altstätten
Bafflesstrasse 16
T +41 71 757 18 18
www.wuest-metallbau.ch



Weit denken – umsetzbar planen

Vielen Dank, dass wir Sie bei Ihrem Projekt unterstützen durften. Gerne bleiben wir auch zukünftig Ihr Partner für Energie- und Gebäudetechnik.

Vadea AG
Lukasstrasse 30 info@vadea.ch
9008 St.Gallen vadea.ch

VADEA
Engineering

Wir haben Ambitionen, die Besten zu sein.

Buchs SG Winterthur Altstätten Chur Vaduz www.maq.ch . info@maq.ch

Wir danken der Bauherrschaft recht herzlich für den geschätzten Auftrag.

MARQUART
Elektroplanung + Beratung

KOCH
Unter Profis

Sicher ist SICHER

Individuelle Planung, effiziente Realisation und kompetenter Service: Unsere erfahrenen Projektteams entwerfen Sicherheitslösungen, die ganz auf Sie zugeschnitten sind. Bei KOCH sind Sie unter Profis.

KOCH Group AG | 8304 Wallisellen | 9015 St.Gallen | 3006 Bern | 1630 Bulle | 4056 Basel

www.koch.ch

August Manser AG: Neues Werk Kesselbach

Das neue Werk der August Manser AG für die Werkzeugmaschinen ist eine Dimension für sich. Gesamthaft wurden rund 6700m² Produktions- und Lagerfläche geschaffen. Zusätzlich stehen 1500m² als Büroflächen neu zur Verfügung. Nicht nur die Grösse des Neubaus an der Kesselbachstrasse ist beeindruckend, auch dessen Innenleben hat es in sich. Viel Platz für High-Tech-Fertigung, Montage und Logistik, moderne Räumlichkeiten für Produktionsplanung, Beschaffung und Verkauf sowie ein einladender Kunden-Empfang, ein Konferenzsaal und ein grosszügiger Aufenthaltsraum wurden geschaffen. Das Klima (Licht, Luft und Raum) in der Halle bietet den Mitarbeitenden einen angenehmen Arbeitsplatz: Jeder soll sich wohlfühlen im neuen Werk.

2800m² zusätzliche Produktionsfläche

Kernstück des neuen Werks ist die ebenerdige, grossflächige Werkhalle mit

rund 2800m² Nutzfläche. Diese bietet ideale und sichere Produktionsbedingungen. Schwingungen, die durch den Fertigungsprozess entstehen, werden durch die optimierte Auslegung der Bodenplatte neutralisiert. Dadurch wird verhindert, dass sich die Werkzeugmaschinen gegenseitig beeinflussen.

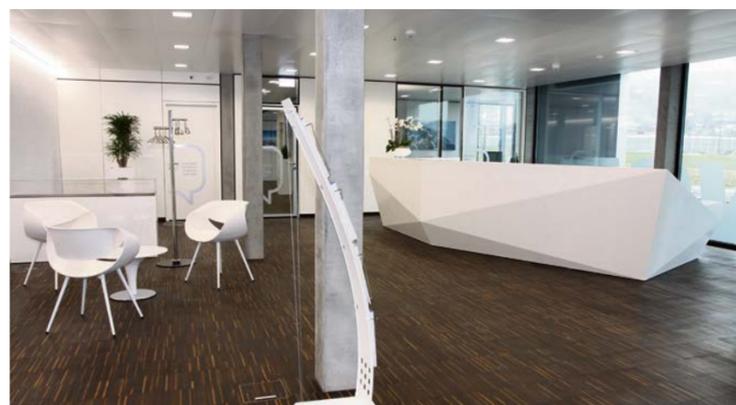
Vom computergestützten Klimatisierungskonzept bis zur zentralen Kühlmittelaufbereitung ist alles auf ideale Arbeitsbedingungen ausgelegt. Die Kernkompetenz der August Manser AG «Technologisch anspruchsvolle Produkte herstellen» kann im neuen Werk Kesselbach unter idealen Bedingungen umgesetzt werden.

Es wurde Raum geschaffen für Fräsdreh-Zentren der neuesten Generation, in die Manser zusätzlich und vorausschauend investiert hat. Auch die Hallenhöhe mit beachtlichen sechs Metern bietet genug Platz für einen noch grösser dimensionierten Maschinenpark und zukünftige Produktionsmethoden.

Ohnehin sollen mit dem neuen Werk die Chancen automatisierter Fertigungslösungen genutzt werden, um sich im nationalen wie internationalen Markt optimal zu positionieren.

Raum für Entwicklung

Im wahrsten Sinne des Wortes wurden Frei-Räume geschaffen für die eigene wie auch die technologische Entwicklung von Manser. Das Obergeschoss des neuen Werks wurde vorausschauend als Reservefläche gebaut. 3000m² stehen somit heute für zukünftige Projekte bereit.



Empfangsbereich im Bürotrakt.



Ergonomische Bürogestaltungen sollen inspirieren, lichtdurchflutete Räume unterstützen das freudvolle Arbeiten der Mitarbeiter.

KACHELÖFEN **CHEMINÉEBAU**
SPECKSTEINÖFEN **PLATTENBELÄGE**

BREITE 13 TELEFON 071 755 41 51
 9450 ALTSTÄTTEN WWW.KOBLER-OFENBAU.CH

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Wir verwirklichen auch Ihre Bauideen. Rufen Sie uns an!

NIEDERER
bauunternehmung

altstätten heerbrugg rebstein

VETSCH
bauunternehmung

grabs

BÜCHEL
bauunternehmung

oberriet rüthi

Ihre Baupartner vom HUKA-Baupool

Vielen herzlichen Dank!

Für das entgegengebrachte Vertrauen möchten wir uns bei der Bauherrschaft herzlich bedanken.

ULMANN
heizung · sanitär · planung

franz ulmann ag · eichenstrasse 13 · 9450 altstätten · t 071 755 39 15 · info@ulmannag.ch · www.ulmannag.ch

Ihr Projekt & Unser Know-how

perfekt kombiniert

Herzlichen Dank für das Vertrauen

Hälg & Co. AG Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Sanitär
 Im Moos 2, 9450 Altstätten-Lüchingen, Tel. +41 71 755 62 62, altstaetten@haelg.ch, www.haelg.ch

BUILDING SERVICES GROUP

Steiger

IHR ELEKTRO-PARTNER
VOR ORT

Elektro Steiger
 Feldwiesenstrasse 36, 9450 Altstätten
 +41 71 757 11 80, www.elektro-steiger.ch

360° Schweizer Elektrotechnik Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

WEMAG AG

Baulicher Brandschutz Kühlhausbau

Fabrikstrasse 19
 9470 Buchs SG
 081 750 64 60
 wemag-ag.ch

baulicher Brandschutz
 Abschottungen
 Brandschutz-Fugen
 Verkleidungen
 Paneelen
 Einhausung

9470 Buchs SG
 081 750 64 64
 braukhoff.ch

technische Isolierung
 Heizung
 Kälte
 Sanitär

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Logistik und Lager

Im Süd-Trakt ist der Logistikbereich angeordnet. Dort werden sämtliche Waren-Dispositionen abgewickelt. Durch die ideale Positionierung mit kurzen Wegen zu den Lagerliften und der Produktionshalle, wurden optimale Bedingungen für alle Warenbewegungen geschaffen.

Für das Rohmateriallager ist ein Lagerlift mit 6 Meter Länge und 160 Tonnen Nutzlast eingebaut. Zusammen mit zwei weiteren, über drei Stockwerke gehenden Lagerliften wurde auf wenig Raum viel Lagerfläche generiert. Die direkte Vernetzung mit der Produktion ermöglicht einen effizienten Waren- und Hilfsmittelfluss.

Damit die gefertigten Bauteile beim Kunden reibungslos in seine Prozesse

einfließen können, wird in der neuen Reinigungsanlage jedes Teil vor dem Verpacken einzeln und sorgfältig gereinigt und sauber aufbereitet.

Auf den bedachten Umgang mit den Ressourcen wurde speziell geachtet: Mit der Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäudedach soll ein möglichst grosser Anteil des für die Produktion benötigten Stroms selbst erzeugt werden und mit bis zu 300 kWp rund die Hälfte des Energiebedarfs decken. Auch auf die Wärmerückgewinnung wurde besondere Beachtung geschenkt. Diese erfolgt möglichst an der Quelle, um so einen maximalen Effekt zu erzielen. Dagegen wird das bei der Produktion anfallende Abwasser auf ein Minimum reduziert und auch bei der Entsorgung von Ab-

fällen auf Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit geachtet:

In der Kühlschmierstoff-Aufbereitungsanlage im Untergeschoss wird von der groben Vorreinigung bis zur bakteriellen Neutralisierung das «Kühlwasser» der Werkzeugmaschinen zentral aufbereitet. Daraus resultieren wesentliche Vorteile: zum einen wird das Entsorgungsintervall markant erhöht und die Teilequalität wird positiv beeinflusst. Zum anderen resultiert aus der zentralen Aufbereitung des Kühlwassers eine verbesserte Hautverträglichkeit für unsere Mitarbeitenden.

Die Wertstoff- und Abfall-Station ist nicht das fünfte Rad bei Manser, sondern ein Teil des Materialkreislauf-Verständnisses und des achtsamen Umganges mit Ressourcen und der Umwelt.



Integriert in die Produktionshalle ist der Messraum mit ISO-Güteklasse 1.



Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus (300 kWp).



Kernteil des Werks Kesselbach: Blick in die Halle mit den Werkzeugmaschinen.

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Wir verbinden Menschen und Technik.

ELEKTROFREI
RHEINTAL AG
www.elektro-frei.ch

ELEKTROTECHNIK
Huber+Monsch
Starkstrom | Automation | Telematik | Informatik
www.hubermensch.ch

Innenausbau
Küchenbau
Ladenbau
Kundenschreiner

zomoform

Hauptstrasse 150 • 9434 Au
Tel. 071 744 1633 • Fax 071 744 6841
info@zomo-form.ch • www.zomoform.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

MANSER HOLZBAU
FENSTER · SCHREINEREI · ZIMMEREI
Der Ansprechpartner für Ihr Zuhause...

CH-9450 Altstätten SG
+41 71 761 35 65
info@manserholz.ch
manserholz.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

WOHNEN
EGGENBERGER

Ihr Fachgeschäft für:
BÖDEN
VORHÄNGE
BETTWAREN

Hier stimmt die Feinmechanik:
August Manser AG und die Mobiliar – eine starke Partnerschaft.

Generalagentur Rheintal
Norbert Büchel

Bahnhofstrasse 2
9435 Heerbrugg
T 071 886 96 96
rheintal@mobiliar.ch

mobiliar.ch

die Mobiliar